

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐCNHGT ngày 02/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 481/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.
Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai;

2. Tài sản đã kê biên tiến hành thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 879, tờ bản đồ số 14, diện tích 1288,2 m² (ONT 300m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 3, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 374571, số vào sổ: CS 08625, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

cấp ngày 02/8/2022 (Đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hà ngày 10/5/2023) và tài sản gắn liền với đất. Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thay đổi thành thửa đất số 233, tờ bản đồ số 40, diện tích 1285,0m² (ONT 300m² + CLN 985,0m²).

3. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế GTGT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư sau 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. Chứng thư thẩm định giá thực hiện theo quy định của Chính phủ, Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

5. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ và ngày hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Để đăng trên trang TTĐT của THADS tỉnh và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh